

EDITAL N.º ED/100/2023

ALTERAÇÃO N.º 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 43/2007 – PROCESSO 1/2006/4315/0 – E/2026/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, e por despacho de **2023/01/06**, foram deferidas as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/2007**, em nome de **FRANCISCO MANUEL CARVALHO LEAL E ERMELINDA ROSA RODRIGUES FRADE LEAL**, respeitante ao prédio sito no lugar das Searas, da freguesia de Este São Pedro, atualmente integrada na união das freguesias de Este São Pedro e São Mamede, do concelho de Braga, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **2 779,95m²**, a área total de construção para **5 166,35m²** e o volume total de construção para **15 679,05m³**. A presente alteração refere-se ao **lote 12** e consiste em manter o alinhamento dominante, alterar a cota de soleira com valor atual de 217,00 para **216.25**, o que permite melhor integração na envolvente; aumentar a área de implantação, de construção e a volumetria; introdução de um anexo e de uma piscina no logradouro do lote. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar a tipologia de **1G+2H** e **anexo**; **163,65m²** de área de implantação (construção principal + anexo); **394,90m²** de área de construção, da qual **117,40m²** são ao nível do piso em cave, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem, **6,15m²** ao nível do piso em anexo, abaixo da cota de soleira, destinado ao uso complementar à habitação, **271,35m²** ao nível do rés do chão e andar, acima da cota de soleira, destinados à habitação; **1 184,70m³** de volumetria; inclusão de piscina no logradouro do lote com área de **24,25m²** (9.50m x 2.55m).

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão de Território (DMGT), 22 de fevereiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27/FEV/2023 - DAC/Liliana Veiga.