

EDITAL N.º ED/89/2023

**ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 17/2006 – PROCº Nº 5357-2005 – E/17388/2021**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18:

**FAZ SABER QUE**, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei. nº 136/2014, de 9 de setembro e por despacho do Sr. Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de **2020/12/28**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara em **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 17/2006**, em nome de **RAITE – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Fonte ou Espírito Santo - lugar de Barral de Cima ou Santa Marta, Freguesia de Nogueira (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **10 109,67m<sup>2</sup>**, a área total de construção passa a ser de **31 879,16m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **91 446,56m<sup>3</sup>**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A4, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15 e D16** do loteamento supra referido e consiste no seguinte:

O loteamento passa a ser constituído por **57 lotes de terreno** e **137 fogos** em virtude de terem sido extintos os **lotes D9 a D16** e em sua substituição são criados **4 novos lotes de terreno**, designados de **D9, D10, D11 e D12**, destinados à construção de edifícios de habitação coletiva todos constituídos por 3 pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e dois pisos acima da cota de soleira para habitação, com a área de **650m<sup>2</sup>** e um total de **4 fogos**, para cada lote, respetivamente. Para estes novos lotes a área de construção acima da cota de soleira corresponde ao somatório da área acima da cota de soleira dos que lhe deram origem;

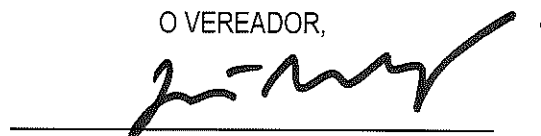
No **LOTE A4**, pretende-se a construção de uma piscina a implantar no logradouro posterior do lote;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/02/14

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 22 FEV. 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201\_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 2