

EDITAL N.º ED/78/2023

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/85 – PROC.º N.º 13660/1997– E/72237/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2022/10/18:

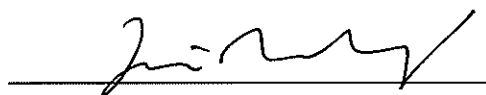
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 9/85, sito no Lugar das Regadinhas– Freguesia de Lomar (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos deste concelho, emitido a **JUNTA DE FREGUESIA DE LOMAR**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lote 9**, que consiste na alteração da mancha de implantação de polígono fechado para a mancha de implantação em polígono aberto, no aumento da área de implantação em 230m², passando para a área máxima de 350m², alteração do uso num dos pisos acima da cota de soleira (R/C), anteriormente destinado a habitação, passando, agora a destinar-se a Garagem/Serviços/Comércio, com a área máxima de 350m², sendo 50m² para garagem, 250m² para uso complementar de comércio e serviço e 50m² para estacionamento coberto e o piso em andar destinado a habitação com a área máxima de 150m². Assim, a área total máxima de construção do referido **lote 9** passa a ser de 500m² e o volume total máximo passa a ser de 1 500m³. São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação e construção que passa a ser de 2 963,40 e 4 884,90m², respetivamente. Mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município. ...

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/02/08

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20/FEV/2023 - DAC/Liliana Veiga