

EDITAL N.º ED/84/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/2005 – PROCESSO N.º 1/2001/5813/0 – E/46509/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

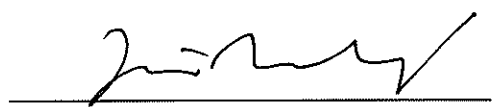
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **06/2005**, sito no lugar da Fonte ou Ortigueira, da freguesia de Palmeira, deste concelho, emitido a **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote D03** que consiste em **eliminar o piso em cave**, destinado a garagem com a área de **196,00m²**, passando de **3 pisos** com a utilização de 1G+2H para **2 pisos**, acima da cota de soleira, com a tipologia de 1G/H+1H; aumentar a área de implantação de **196,00m²** para **318,06m²**, no piso do rés do chão, a área destinada à habitação é **283,38m²** e área destinada a garagem é **34,68m²**, enquanto que no piso em andar, destinado à habitação passa a ter **68,70m²**, o que origina a diminuição da área de construção de **588,00m²** para **386,76m²**, passando o volume de construção para **1 256,97m³**; inclusão de uma piscina no logradouro posterior do lote com a área de implantação de **32,00m²** (4,00 de largura por 8,00 comprimento). A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, a área total de implantação que aumentou para **10 730,66m²**; a área total de construção que reduziu para **26 048,96m²** e o volume total de construção reduziu para **78 361,17m³**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 10 de fevereiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **1.7 FEV. 2023** - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1