

EDITAL N.º ED/69/2023

ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 28/2000 – PROC.º N.º 10322/1995 – E/3033/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2023/01/10** praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 28/2000**, em nome de **A SEIB – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, SA.**, respeitante ao prédio sito no lugar da Costa do Barreiro ou Bouça, Freguesia de Gualtar), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 800,80m²**, a área total de construção passa a ser de **11 696m²** e o volume total de construção passa a ser de **35 387,60m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1 e 2** e consiste na **unificação** dos dois lotes, num **único lote** designado por **lote 1/2**, com a área de **846,70m²**, possuindo **225,50m²** de área de implantação, **480,10m²** de área total de construção (**1G/H + 1H e Anexo**) e **1 440,30m²** de volume total de construção, destinado a uma habitação unifamiliar isolada, com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o R/C destinado a garagem com a área de **48,55m²** e habitação com a área de **154,95m²** e o andar destinado a habitação com a área de **254,60m²** e um anexo com a área de **22m²**, destinado a arrumos (uso complementar à habitação), sendo a cota de soleira ao nível do R/C de **96.87**. É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de **32m²** (**8,00 x 4,00**);

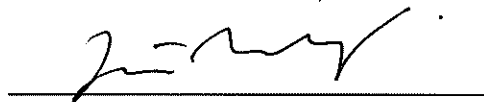
Em consequência da presente alteração o loteamento passa a ser constituído **35 lotes de terreno**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/02/06

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **13 FEV 2023** - DAC/Liliana Veiga



BRAGA
Município

DMGT - SAA - SECÇÃO DE APOIO ADMINISTRATIVO