

EDITAL N.º ED/79/2023

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 48/2004 – PROCESSO 1/2003/8398/0 – E/5803/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2023/01/25**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/2004**, em nome de **GONÇALO RODRIGUES DE SOUSA RIBEIRO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para **2 879,10m²**; a área total de construção para **7 289,17m²** e o volume total de construção para **20 909,38m³**;

A presente alteração refere-se ao lote **21** e estabelece o seguinte: aumento da área de implantação e da volumetria; redução do número de pisos de **3** para **2** (eliminação do piso em cave); redução da área de construção; construção de anexo e alpendre. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: uma área de implantação de **157,00m²**; uma edificação com **2** pisos (acima da cota de soleira) com a tipologia **1H+G+A/1H** com a área total de construção de **258,42m²**, dos quais **33,60m²** e **13,04m²** destinados a anexo/garagem e alpendre, respetivamente; **224,82m²** destinados a habitação e uma volumetria de **1 140,13m³**; construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de **32,00m²**. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 08 de fevereiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

09 FEV, 2023

- DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1