

EDITAL N.º ED/51/2023

ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 21/87 – PROCº Nº 3545/1994 – E/67940/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2022/11/09, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 21/87** em nome de **COMISSÃO DA FÁBRICA DA IGREJA DE GUALTAR**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Barros, Freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 009m2**, a área total de construção passa a ser de **5 355,70m2** e o volume total de construção passa a ser de **16 067,10m3**;

A presente alteração refere-se ao lote **C6** e consiste no aumento da área de implantação para **170m2**, na eliminação do piso em cave, mantendo-se, contudo, o nº de pisos (3). Assim, a construção do referido lote **C6** passa a ser constituída por **1 piso** abaixo da cota de soleira (à cota de **201,50**) com a área de **80m2**, alterando o uso para garagem/habitação e **2 pisos** acima da cota de soleira com a área de **180m2** para a habitação (**1G/H + 2H**), na redução da área de construção, bem como do volume de construção que passam a ser de **260m2** e **780m2**, respetivamente;

Não há alteração as infraestruturas do loteamento;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/01/26

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06 FEV 2023 - DAC/Liliana Veiga