

EDITAL N.º ED/58/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 09/2000 – PROCESSO N.º 1/1998/15837/0 – E/15521/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **09/2000**, sito no lugar de Quinta de Santa Bárbara, da freguesia de São João do Souto, atualmente integrada na União das Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto, deste concelho, emitido a **EQUATOS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 19** que consiste na introdução de 1 piso em cave destinado a garagem; na alteração do uso de 18,00m², ao nível do rés-do-chão, anteriormente destinados a garagem, passando agora a habitação. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: área máxima de implantação de **94,00m²**; **3** pisos, **2** acima e **1** abaixo da cota de soleira; área de construção de **224,00m²**, da qual, **206,00m²** destinam-se a habitação, acima da cota de soleira, e **18,00m²**, destinam-se a garagem, abaixo da cota de soleira (**G/1H+1H**); **672,00m³** de volume de construção. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente a área total de construção e o volume total de construção que aumentam para **67 326,00m²** e **205 178,00m³**, respetivamente. Em tudo o resto, mantém-se as prescrições do alvará em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 27 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01 FEV. 2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1