



EDITAL N.º ED/57/2023

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 17/2005 – PROCESSO 1/1995/11394/0 – E/59208/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

1. FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, e por despacho de **2022/10/06**, foram deferidas as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 17/2005**, em nome de **LURNOR – POSSE E ADMINISTRAÇÃO EMPRESAS, S.A. E IMOLISP – IMOBILIÁRIA, S.A.**, respeitante ao prédio sito lugar de Santo António ou rua de Baixo, da freguesia de Frossos, atualmente integrada na união das freguesias Merelim (São Pedro) e Frossos, do concelho de Braga, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear bem como a área total dos lotes com **33 929,00m²**; aumenta a área total de implantação para **15 609,15m²** e reduz a área e o volume total de construção para **46 803,95m²** e **142 532,45m³**, respetivamente; aumenta em três o número fogos passando para um total de **178 fogos**. A presente alteração abrange os lotes **A1; C; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77 e 78** e consiste: **Lote A1**- mantém o número de piso, altera o uso do piso do **rés do chão**, inicialmente destinado a comércio para habitação, passando a tipologia de 1G+1C+2H para 1G+3H; aumento do número de fogos de **6** para **9** e alteração da cota de soleira de 54.60 para 55.20, mantendo as restantes especificações em vigor; **Lote C** – altera a mancha de implantação; mantém o número de piso alterando o uso do piso do **rés do chão**, inicialmente destinado a comércio para habitação, passando a tipologia de 1G+1C+1H para 1G+2H; aumento do número de fogos de **2** para **6** e alteração da cota de soleira de 55.00 para 56.00, mantendo as restantes especificações em vigor. Os lotes 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77 e 78, são transformados, originando **9** lotes designados por lotes: **66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73 e 74**, constituídos por **2** pisos, acima da cota de soleira, sendo o primeiro piso destinado a **garagem e habitação** e o segundo piso destinado a habitação. O somatório da área total dos nove lotes é de **2 417,70m²** que corresponde ao somatório da área dos 13 lotes que lhes deram origem.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 27 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues



BRAGA
Município

DMGT - DU - DPU - DIV. DE PROCEDIMENTOS URBANISTICOS

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01/FEV/2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 2