

EDITAL N.º ED/53/2023

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 05/2010 – PROCESSO 1/2005/3450/0 – E/68842/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2022/28/11**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05/2010**, em nome de **ARMINDO BRAGA VIEIRA, MARIA ESTER BRAZÃO DE CASTRO VIEIRA, JOSÉ DO NASCIMENTO FERREIRA VIEIRA, OLGA MARIA HORTA PEREIRA VIEIRA, JOAQUIM DIAS PEREIRA E TERESA FERREIRA VIEIRA PEREIRA** respeitante ao prédio sito no lugar da Breia ou Bandeira, da freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **1 007,90m²** e a área total de construção para **1 353,88m²** e o volume de construção para **4 061,64m³**.

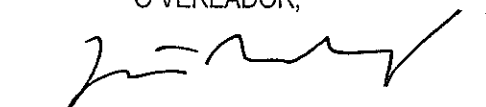
A presente alteração refere-se ao lote **D** e consiste: na alteração da cota de implantação e da cota de soleira; no aumento da área de implantação, de construção e de volumetria; na eliminação de 1 piso em andar destinado a habitação, passando a tipologia para **1G/H+1H**; na construção de uma piscina no logradouro do lote. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar, à cota de soleira de **98.20**, uma construção com **2 pisos (1G/H+1H)**, 1 abaixo da cota de soleira, para garagem e habitação, e 1 acima da cota de soleira, ao nível do rés do chão, para habitação; área total de implantação de **299,40m²**; área total de construção de **429,80m²** e **1 289,40m³** de volumetria; construção de uma piscina no logradouro do lote com **27.36m²**.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 26 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27, JAN, 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1