

EDITAL N.º ED/47/2023

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 32/2001 – PROCESSO N.º 1/2000/19755/0 – E/54262/2022

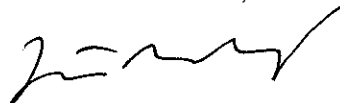
JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do art.º 112.º, do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **10 dias úteis**, tendo por objeto a alteração ao **lote 25**, do alvará de loteamento n.º **32/2001**, sito no lugar da Foz, da freguesia de Arcos, atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos, deste concelho, requerida por **HUGO ALEXANDRE PEREIRA REBELO**, que consiste no aumento da área de implantação, na redução da área e do volume de construção, assim como no decréscimo do número de pisos e na construção de uma piscina exterior descoberta. Consecutivamente, o referido lote passa apresentar uma edificação com **2 pisos** (1 acima e 1 abaixo, da cota de soleira); com **156,44m²** de área de implantação; **323,87m²** de área total de construção da qual **265,85m²** destinam-se a habitação, sendo **189,03m²** abaixo e **76,82m²** acima da cota de soleira, ainda acima da cota de soleira **58,02m²** destinam-se a garagem. Previsão de uma piscina exterior descoberta com a área de **25,20m²**. As referidas alterações comportam as seguintes mudanças aos valores globais do alvará de loteamento, designadamente no aumento da área de implantação que passa para **6 128,84m²** na redução da área total de construção e do volume de construção para **16 573,97m²** e **49 834,95m³**, respetivamente. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópolo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), 24 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues



BRAGA
Município

DMGT - DU - DPU - DIV. DE PROCEDIMENTOS URBANISTICOS

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 25, JAN, 2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 2