

EDITAL N.º ED/46/2023

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/1994 – PROCESSO N.º 1/1997/8955/0 – E/66578/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 13/1994, sito no lugar da Rasa, Igreja ou Facha, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, emitido a **JOSÉ ALBERTO BRITO BACELAR ALVES**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 28/29 que consiste: em subdividir o atual lote 28/29, em **3 novos lotes**, para habitações unifamiliares em banda, designados por lotes **28, 29 e 30**; alterar o uso atual destinado a equipamento para o uso habitacional; na redução da área dos lotes para cedência ao domínio público para a criação de 2 lugares estacionamento público e reconfiguração do passeio. Consecutivamente, os referidos lotes passam apresentar: lote 28 - área do lote **267,97m²**; área de implantação **91,00m²**; área de construção **273,00m²**; volume de construção **819,00m³**; tipologia **3 pisos (1H+1G/H+1H)**, 1 piso abaixo e 2 pisos, acima da cota de soleira, destinados a habitação e garagem, cota de soleira de 280.65; lote 29 - área do lote **214,35m²**; área de implantação **91,00m²**; área de construção **273,00m²**; volume de construção **819,00m³**; tipologia **3 pisos (1H+1G/H+1H)**, 1 piso abaixo e 2 pisos, acima da cota de soleira, destinados a habitação e garagem, cota de soleira de 282.20; lote 30 - área do lote **333,67m²**; área de implantação **91,00m²**; área de construção **273,00m²**; volume de construção **819,00m³**; tipologia **3 pisos (1H+1G/H+1H)**, 1 piso abaixo e 2 pisos acima da cota de soleira, destinados a habitação e garagem, cota de soleira de 283.65. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, na área total de implantação que reduziu para **4 135,01m²**; no aumento da área total de construção e do volume total de construção para **10 573,10m²** e **31 719,30m³**, respetivamente. Redução da área total dos lotes em **31,50m²**, que passou para **14 811,87m²** e aumento do número de lotes (+2), passou para **29**. Cedência ao domínio público em **31,50m²**, à custa da redução da área dos lotes, para estacionamento (**22,50m²**) e passeios (**9,00m²**).

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

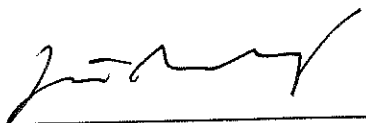
Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 23 de janeiro de 2023



BRAGA
Município

DMGT - DU - DPU - DIV. DE PROCEDIMENTOS URBANISTICOS

O VEREADOR,


João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 JAN, 2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 2