

EDITAL N.º ED/42/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 00/1993 – PROCESSO N.º 1/1996/12876/0 – E/1388/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

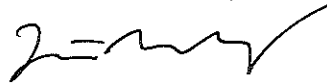
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 00/1993, sito no lugar da Sub-Veigas, da freguesia de Gualtar, deste concelho, emitido à **JUNTA DE FREGUESIA DE GUALTAR**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 38 que consiste no seguinte: na alteração da cota de soleira para **295.35**; na alteração da tipologia atual de 1G+2H para **1G/H+2H**; na passagem das áreas a valores máximos admissíveis; no aumento da área de implantação, de construção e da volumetria; na construção de um anexo de apoio complementar à habitação e na construção de uma piscina. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: uma edificação com 3 pisos, 2 acima e 1 abaixo da cota soleira (**1G/H+2H**); área máxima de implantação de **201,50m²**; área máxima de construção de **450,00m²**, distribuída da seguinte forma: **51,50m²** e **98,50m²** em cave, abaixo da cota de soleira, destinados a garagem e a habitação, respetivamente; **250,00m²** ao nível do rés-do-chão e andar, acima da cota de soleira, destinados a habitação e **50,00m²** (área máxima) para anexo de uso complementar à habitação; **1 350,00m²** de volume máximo de construção. Piscina no logradouro do lote com a área máxima e inferior a **50,00m²**. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, no aumento da área total de implantação para **5 591,50m²**; no aumento da área total de construção para **15 271,50m²** e no aumento do volume total de construção para **45 814,50m³**. Em todo o restante mantém-se as prescrições do alvará em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 20 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 JAN. 2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1