

EDITAL N.º ED/44/2023

ALTERAÇÃO N.º 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 19/2007 – PROC.º N.º 19942/2000 – E/43907/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2022/11/28 praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 19/2007**, em nome de **IRMÃOS BORGES – IMOBILIÁRIA, LDA e SANTOS & DIAS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar de Caldas ou Caldas de Cima, Freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **4 149,71m²**, a área total de construção passa a ser de **7 502,27m²** e o volume total de construção passa a ser de **22 570,11m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A1 e A2** e consiste no seguinte:

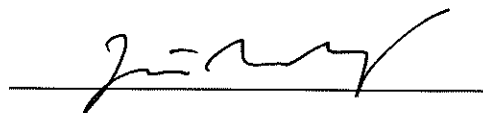
LOTE A1 – Na introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira, passando a construção do referido lote A1 a ser constituída por 3 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a habitação e 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o primeiro piso para garagem e habitação e o segundo piso para habitação (**1H + 1G/H + H**), no aumento da área de implantação para **218m²**, bem como no aumento da área de construção e volume de construção que passam a ser de **341m²** e **1 023m³**, respetivamente; **LOTE A2** – Na alteração do polígono possível de implantação para a construção, mantendo a área de implantação em (**150m²**) e na redução da área de construção e volume de construção que passam a ser de **278m²** e **897,30m³**, respetivamente. São, ainda, alteradas a cota de implantação e cota de soleira anteriormente previstas de **104,30** para **106,80**, respetivamente. Mantém-se o nº de pisos (**1G+2H**);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2023/01/23

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 JAN. 2023 - DAC/Liliana Veiga