

EDITAL N.º ED/36/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 38/1980 – PROCESSO N.º 1/1992/11595/0 – E/651/2023

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **38/1980**, sito no lugar do Ventoso, da freguesia de Lomar, atual União das freguesias de Lomar e Arcos, deste concelho, emitido a **MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **25** que consiste no seguinte: à cota de soleira de **192.84**, no aumento da área de implantação; na eliminação do piso em andar, passando o número de pisos de 2 para 1, ao nível do rés-do-chão e acima da cota de soleira, destinado a habitação; na introdução de corpo adjacente, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem alterando a tipologia para **1G/H**; na previsão de construção de piscina. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: área de implantação de **267,70m²**; área de construção de **267,70m²**, distribuídos **216,00m²**, ao nível do rés-do-chão, destinado a habitação, e **51,70m²**, corpo adjacente, destinado a garagem; **803,10m³** de volume de construção; previsão de construção no logradouro do lote de uma piscina com a área de **48,00m²**;

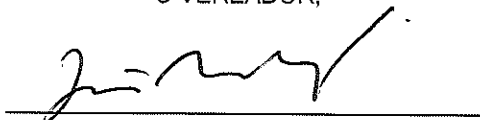
Mantém-se as prescrições do Alvará em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 18 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24 JAN 2023 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1