

EDITAL N.º ED/37/2023

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2023 - PROC.º N.º 1960/2019 – E/4661/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despachos do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2020/09/07** e **2021/06/01**, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 19 de janeiro do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2023**, em nome de **NOP CONSTRUÇÕES UNIPESSOAL, LDA, NIPC 513969748**, com sede na Rua Professor José da Costa Rebelo, 7 – 4705-630 – Freguesia de Tebosa, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio sito no Lugar do Agrinhas ou Moimenta, Freguesia de Priscos, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **925/Freguesia de Priscos** e inscrito na matriz urbana no artº 898º, da respetiva Freguesia;

O referido loteamento **cumpr**e o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **6 338m2**, possuindo **1 710m2** de área total de implantação, **2 480m2** de área total de construção e **7 740m3** de volume total de construção;

Número total de lotes **8**, com a área mínima de 433m2 e a máxima de 775,50m2, designados de A1 a A8 destinando-se os **lotes A1 e A2** a moradias unifamiliares geminadas, com 1 piso acima da cota de soleira para garagem e habitação (**1G/H**); Os **lotes A3 a A7** a moradias unifamiliares em banda com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para garagem/habitação e o 2º piso para habitação (**1G/H + 1H**); **Lote 8** a moradia unifamiliar isolada com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para garagem/habitação e 2º piso para habitação (**1G/H + 1H**),

Numero total de fogos **8**;

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de 1 665,50m2, para faixa de rodagem, passeios, estacionamento, equipamento e zonas verdes;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **12 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2023/01/19



BRAGA
Município

DMGT - SAA - SECÇÃO DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 23 JAN 2023 - DAC/Liliana Veiga