

EDITAL N.º ED/26/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/1985 – PROCESSO N.º 1/1997/8443/0 – E/66121/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 30/1985, sito no lugar são Roque, da freguesia de Merelim São Paio, atual União das freguesias de Merelim São Paio, Panóias e Parada de Tibães deste concelho, emitido à **JUNTA DE FREGUESIA DE MERELIM SÃO PAIO** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 26** que consiste no seguinte: à cota de soleira de **51.75**, no aumento do número de pisos, que passam de **2** para **3**, sendo um abaixo e dois acima da cota de soleira, alterando a tipologia para **1G+1G/C+1C**, suprimindo o uso de habitação; no aumento da área de implantação para **150,00m²**; no aumento da área de construção para **350,00m²**, sendo **100,00m²** destinados a garagem, no piso em cave, **200,00m²** destinados a comércio distribuídos pelos dois pisos, **50,00m²** para garagem no piso do rés do chão e **1 050,00m³** de volume de construção.

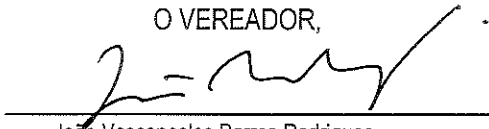
A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, diminui a área total dos lotes para **13 600,50m²**, diminui o número de fogos para **25**, aumenta da área total cedida ao domínio público em **57,50m²**, dos quais **35,00m²** destinados a alargamento de passeios e **22,50m²** destinados a estacionamento (2 lugares). Em todo o restante mantém-se as prescrições do alvará em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 16 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 20, JAN, 2023. DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1