

EDITAL N.º ED/35/2023

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/91 – PROC.º N.º 8643/1996 – E/58527/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 9/91, sito no Lugar da Poça, Barros ou Cachadinha – Freguesia de S. Paio D'Arcos, (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), emitido a IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA., para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote 9, que consiste na redução da área do lote em 326m², passando para 604m², no aumento da área de implantação em 105m², passando para 205m², na alteração da cota de soleira para 225,00, na eliminação do piso em andar (com a área de 100m²) e na introdução de um piso abaixo da cota de soleira (cave), mantendo o n.º de pisos (2), sendo o piso abaixo da cota de soleira para garagem com a área de 117,25m² e o piso acima da cota de soleira para a habitação, aumentando a área em 81,50m², passando para 181,90m². Assim, a área total de construção do referido lote 9, passa a ser de 299,15m² (1G + 1H) e o volume total de construção passa a ser de 897,45m³. São, ainda alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção que passam a ser de 2 722,80m² e 5 386,25m², respetivamente. Aumenta a área cedida ao domínio público municipal em 326m², à custa da redução da área do lote 9, passando para 5 538m², sendo alteradas as seguintes áreas parcelares: arruamentos e passeios, passando para 3 648m² e 1 330m², respetivamente, mantendo a área de cedida para estacionamento (560m²). Em consequência da presente alteração a área total dos lotes passa a ser de 17 709m², mantendo-se as restantes prescrições;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), '2023/01/17'

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30 / JAN 2023 - DAC/Liliana Veiga