

EDITAL N.º ED/21/2023

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 32/99 – PROCº Nº 4327-1998 – E/3538/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, com competências subdelegadas por despacho de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despachos do Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento de 2019/11/23 e 2021/09/09 praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13 são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 32/99**, em nome de **DIAS & RODRIGUES, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar de Barros, Freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Aumenta a área total a lotear para **15 270m²**, bem como a área total de implantação que passa a ser de **3 622,55m²**, a área total de construção que passa a ser de **21 249,40m²** e o volume total de construção que passa a ser de **63 748,20m³**;

A presente alteração refere-se à anexação ao loteamento supra referido de uma parcela de terreno com a área de **1 400m²** (descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **814/Gualtar** e inscrita na matriz urbana no artº **2496º** da respetiva Freguesia que resultou do loteamento titulado pelo alvará **32/99**, classificada como terreno sobrance). Em consequência da referida anexação aumenta a área do terreno a lotear supra mencionada, bem como a área total dos lotes que passa a ser de **6 133,78m²**. É criado um novo lote designado por **lote B8**, na continuidade dos edifícios que já se encontram construídos nos lotes **B5 a B7**. Assim, o loteamento passa a ser constituído por **19 lotes de terreno e 109 fogos**. O lote agora criado, designado por **lote B8** (com a área de **301,55m²**), destina-se a habitação multifamiliar constituído por **7 pisos e 14 fogos** (1º ao 4º andar **3 fogos/piso**, 5º andar **2 fogos/piso**), sendo **2 pisos** abaixo da cota de para garagem (com a área de **603,10m²**) e **5 pisos** acima da cota de soleira (c.s. **241,40**) para habitação (com a área de **1 435,30m²**);

A área cedida ao domínio público municipal aumenta para **8 985,22m²**, à custa de parte da área da parcela anexada, supra referida (**1 098,45m²**) para arruamentos, passeios, espaços verdes e de utilização coletiva. Mantém-se a área cedida para equipamento;

Prazo para conclusão das obras de urbanização **12 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT, 2023/01/12



BRAGA
Município

Jo

DMGT - SAA - SECÇÃO DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 17 JAN 2023 - DAC/Liliana Veiga