

EDITAL N.º ED/589/2022

ALTERAÇÃO N.º 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 22/06 – PROCESSO 1/2005/358/0 – E/614552022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por seu despacho de 2022/11/01, foi deferido as alterações das prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 22/06, em nome de IMOSOBREPOSTA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar de Linhares, da freguesia de Este (São Pedro), atualmente integrada na União de Freguesias de Este (São Pedro) e Este (São Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

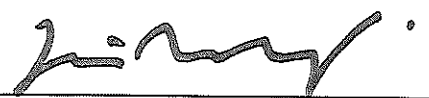
A presente alteração incide sobre o lote n.º 5 e consiste na diminuição da área de implantação, da área de construção e do volume de construção; no aumento da área destinada a habitação e na introdução do uso de habitação no piso em cave, abaixo da cota soleira, passando a tipologia de 1G+2H para 1G/H (abaixo cota soleira) + 2H(acima cota soleira). Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: 140,80m² de área de implantação; 383,80m² de área de construção, da qual 115,00m² destina-se a garagem e 25,80m² destina-se a habitação, ambas ao nível da cave, abaixo da cota soleira, 243,00m² destina-se a habitação, ao nível do rés do chão e andar, acima da cota soleira; 1 151,40m³ de volume de construção. Inclusão de uma piscina no logradouro do lote, com a área de implantação de 32,00m² (Larg. 4,00m x Comp. 8,00m).

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 12 de dezembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12, JAN, 2023 - DAC/Liliana Veiga.