

**EDITAL N.º ED/2/2023**

**ALTERAÇÃO N.º 11 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 55/2006 - PROC.º N.º 4198/2006 – E/51471/2021**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/06/15**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 55/2006**, em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Carreira, Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **5 507,90m<sup>2</sup>**, a área total de construção passa a ser de **14 071,34m<sup>2</sup>** e o volume total de construção passa a ser de **42 292,50m<sup>3</sup>**;

A presente alteração refere-se ao **lote 14** e consiste na eliminação do piso em cave (**piso-1**) anteriormente destinada a garagem com a área de **120m<sup>2</sup>**, passando a construção a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira (R/C + Andar) destinados a habitação mantendo a área de **240m<sup>2</sup>** (**à cota de 98,20**), na introdução da área de **66m<sup>2</sup>** de construção abaixo da cota de soleira e adjacente à construção destinada a garagem (**à cota de 97,70**), no aumento da área máxima de implantação em **66m<sup>2</sup>**, passando para **186m<sup>2</sup>**. Assim, a área total máxima de construção passa a ser de **306m<sup>2</sup>** e o volume total máximo de construção passa a ser de **918m<sup>2</sup>**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/01/03

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em **09 JAN 2023** - DAC/Liliana Veiga

