

EDITAL N.º ED/2/2023

ALTERAÇÃO Nº 11 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 55/2006 - PROCº Nº 4198/2006 – E/51471/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2021/06/15, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18 são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 55/2006**, em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Carreira, Freguesia de Lamaçães (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamaçães), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **5 507,90m²**, a área total de construção passa a ser de **14 071,34m²** e o volume total de construção passa a ser de **42 292,50m³**;

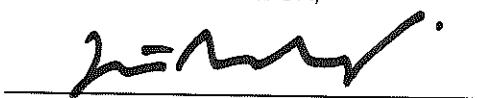
A presente alteração refere-se ao **Iote 14** e consiste na eliminação do piso em cave (**piso-1**) anteriormente destinada a garagem com a área de **120m²**, passando a construção a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira (R/C + Andar) destinados a habitação mantendo a área de **240m²** (à cota de **98,20**), na introdução da área de **66m²** de construção abaixo da cota de soleira e adjacente à construção destinada a garagem (à cota de **97,70**), no aumento da área máxima de implantação em **66m²**, passando para **186m²**. Assim, a área total máxima de construção passa a ser de **306m²** e o volume total máximo de construção passa a ser de **918m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2023/01/03

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 JAN 2023 - DAC/Liliana Veiga

