

EDITAL N.º ED/4/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/04 – PROCESSO N.º 1/2003/8398/0 – E/62209/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **48/04**, sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, inserida na União de Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, emitido a **BOUÇA BELA – IMOBILIÁRIA, LDA** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **16** que consiste no seguinte: mudança da cota de soleira para **44,25**; no aumento da área de implantação; na redução do número de pisos de **3** para **1**; redução da área de construção e da volumetria. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: à cota de **44,25** uma edificação com **1 piso** (acima da cota de soleira) com a tipologia **1G/H**; com a área total de construção de **160,00m²**, dos quais **28,50m²** destinados a garagem e **131,50m²** destinados a habitação e uma de volumetria de **480,00m³**. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente na área total de implantação que passa para **2 882,10m²**; na área total de construção e de volumetria que passam para **7 190,75m²** e para **20 249,25m³**, respetivamente.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 04 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

05 JAN 2023

Certifico que afixei o presente edital em ___/___/___ - DAC/Liliana Veiga