

EDITAL N.º ED/3/2023

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/04 – PROCESSO N.º 1/2003/8398/0 – E/63455/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 48/04, sito no lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Crespos, inserida na União de Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, emitido a **BOUÇA BELA – IMOBILIÁRIA, LDA** para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 21 que consiste no seguinte: no aumento da área de implantação; na redução do número de pisos de 3 para 2; na redução da área de construção e da volumetria e na construção de anexo e alpendre. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: uma área de implantação de **157,00m²**; uma edificação com **2 pisos** (acima da cota de soleira) com a tipologia **1H+G+A/1H** com a área total de construção de **258,42m²**, dos quais **33,60m²** e **13,04m²** destinados a garagem e alpendre, respetivamente, e **224,82m²** destinados a habitação; uma de volumetria de **1 140,13m³**; prevê-se a construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de **32,00m²**. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente na área total de implantação que passa para **2 879,10m²**; na área total de construção e de volumetria que passam para **7 289,17m²** e para **20 909,38m³**, respetivamente.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 03 de janeiro de 2023

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

05 JAN 2023

- DAC/Liliana Veiga.
Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1