

EDITAL N.º ED/608/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2018 – PROC.º N.º 52/2017 – E/57961/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18.

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art. 27.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio, notificados todos os proprietários dos lotes do loteamento titulado pelo alvará n.º **5/2018**, sito no Lugar do Monte da Forca ou Couto – Freguesia de Panóias (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), emitido a **SÁ SERINO – IMOBILIÁRIA, SA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes **1, 6, 12 e 15**, que consiste no seguinte: **Lote 1** - Na eliminação do piso em andar (anteriormente destinado a habitação), passando a construção do referido lote 1 a ser constituída por 1 piso acima da cota de soleira (R/C) para habitação (cota de soleira 55,90) e um corpo adjacente abaixo da cota de soleira para garagem (cota de implantação 55,75), no aumento da área de implantação em 88,28m², passando para 197,18m², no aumento da área destinada a garagem em 13,65, passando para 43,98m², na redução da área destinada a habitação em 9,53m², passando para 173,19m². Assim, a área total de construção passa a ser de 218,17m² (1G/1H) e o volume total de construção passa a ser de 699,41m³; **Lote 6** - No aumento da área de implantação em 12,08m², passando para 120,98m², no aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em 12,07m², passando para 43,40m², mantendo-se a área acima da cota de soleira (R/C + Andar) destinada a habitação em 182,72m². Assim a área total de construção do referido lote 6 passa a ser de 226,12m² e o volume total de construção passa a ser de 723,26m³. São, ainda, mantidos os n.º de pisos (2 pisos acima da cota de soleira e corpo adjacente 1G/H + 1H); **Lote 12** - No aumento da área de implantação em 12,34m², passando para 133,31m². Construção de um anexo abaixo da cota de soleira com uso complementar a habitação com a área de 2,60m², no aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em 12,07m², passando para 43,40m², no aumento da área acima da cota de soleira destinada a habitação (R/C + Andar- 2H) em 9,73m², passando para 192,45m², mantendo-se a área abaixo da cota de soleira destinada a habitação em 120,75m². Assim, a área total de construção do referido lote 12 passa a ser de 359,20m² (1H + 1G/H + 1H) e o volume total de construção passa a ser de 760,86m³. É, ainda construída uma piscina no logradouro do lote com a área de 20m² (2,50m x 8,00m); **Lote 15** - No aumento da área de implantação em 34,13m², passando para 143,03m², na introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a habitação com a área de 142,80m², passando a construção do referido lote 15 a ser constituída por 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira e um corpo adjacente, mantendo-se a área acima da cota de soleira (R/C + Andar) destinada a habitação em 182,72m², bem como

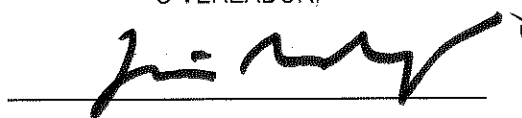
a área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em 31,33m². Assim, a área total de construção passa a ser de 356,85m² e o volume total de construção passa a ser de 1 115,45m³. São, ainda alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 2 240,075m², 4 383,16m² e 13 641,55m³;

Não se colocam objeções já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/12/20

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 03 JAN, 2023 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 3