

EDITAL N.º ED/614/2022

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 77/2002 – PROC Nº 11695/1991 – E/57964/2021

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por despachos do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2017/09/04** e **2021/07/20**, praticado no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2013/10/28** e **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 77/2002**, em nome de **SOCEIBRAGA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, LDA., E OUTRO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Pinheiro - Freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Aumenta a área total a lotear que passa a ser de **7 899,20m²**; A área total de implantação passa a ser de **4 164,21m²**, a área total de construção passa a ser de **5 572,30m²** e o volume total de construção passa a ser **28 588,10m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 6** e à anexação de uma parcela de terreno com a área de **658,20m²**, descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **767/Freguesia de Sequeira** e inscrita na matriz rústica no artº **615º** da mesma Freguesia e consiste no seguinte: No aumento da área do lote em **558,20m²**, passando para **2 028,20m²** á custa de parte da área anexada supra citada. No aumento da área de implantação, construção e volume de construção que passam a ser de **1 217,40m²**, **1 789,90m²** e **8 753,10m³**, respetivamente, mantendo-se o uso da construção como **armazém/indústria não poluente**;

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **12 meses**;

É, cedida para integração no domínio publico municipal a área de **100m²**, a desanexar da parcela de terreno supra citada, destinada à criação de estacionamento, passeio e arruamento. Assim, a área total cedida ao domínio publico passa a ser **2 015m²**, para arruamento, estacionamento e passeio;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT),

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02, JAN. 2023 - DAC/Liliana Veiga

h