

EDITAL N.º ED/590/2022

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 17/91 – procº nº 12981/1999 – E/50073/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/07/28**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 17/91**, em nome de **JOAQUIM DA COSTA VIEIRA E OUTROS**, respeitante ao prédio sito no lugar da Veiga, Freguesia de Tenões, (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte::

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **1 496,92m²** e a área total de construção passa a ser de **4 135,12m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste no aumento da área de implantação, bem como da área de construção que passam a ser de **179,92m²** e **410,12m²**, respetivamente, na alteração do uso do piso abaixo da cota de soleira (cave) anteriormente destinado a garagem, passando, agora, a destinar-se a garagem e habitação. Assim, a construção do referido lote passa a ser constituída por **3 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem/habitação e **2 pisos** acima da cota de soleira para habitação (**1G/H + 2H**). Pretende-se, ainda, a construção de uma piscina com as dimensões de **4,25m X 7,40m** a implantar no limite posterior do lote;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/12/12

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02 JAN 2023 - DAC/Liliana Veiga