

EDITAL N.º ED/605/2022

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2005 – PROC.º N.º 5813/2001 – E/65796/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/11/01** praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2005**, em nome de **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar da Fonte ou Ortigueira - Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **10 608,60m²**, a área total de construção passa a ser de **26 250,20m²** e o volume total de construção passa a ser de **78 868,20m³**;

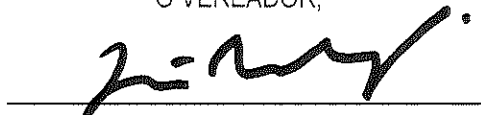
A presente alteração refere-se ao lote **E46** e consiste na redução da área de implantação em **0,50m²** passando para **135,70m²**, na alteração do uso do piso abaixo da cota de soleira, anteriormente destinado a garagem, passando, agora, a destinar-se a habitação, mantendo-se, contudo, a área de construção em **(103,60m²)**, no aumento da área de construção do corpo adjacente abaixo da cota de soleira destinado a garagem em **1,80m²**, passando para **26,80m²**, na redução da área de construção acima da cota de soleira destinada a habitação em **2,30m²**, passando para **212,50m²**. Assim a área total de construção do referido lote **E46** passa a ser de **342,90m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 028,70m³**. É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de **24,00m** (6,00m x 4,00m);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/12/19

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02 JAN 2023 - DAC/Liliana Veiga

