

EDITAL N.º ED/591/2022

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/93 – PROCESSO 1/1997/13361/0 – E/63192/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por seu despacho de **2022/11/02**, foi deferido as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/93**, em nome de **ANTÓNIO PEIXOTO DOS SANTOS**, respeitante ao prédio sito no lugar Novo ou Ribeiro, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; aumentando a área total de implantação para **1 824,02m²** e a área total de construção para **3 891,62m²**; mantendo as restantes prescrições do alvará de loteamento;

A presente alteração refere-se ao lote 1 e consiste em manter o número de pisos, alterando a tipologia de **cave + rés do chão (C+R/C)**, para **rés do chão + andar (R/C+A)** e **anexo (G)**; no aumento da área de implantação, de construção e de volumetria. Consecutivamente, o referido lote passa apresentar uma edificação com **2 pisos**, acima da cota de soleira (**R/C+A**) e **anexo (G)**; com **182,02m²** de área de implantação; **321,62m²** de área total de construção, da qual **42,42m²** destina-se ao anexo, acima da cota de soleira, com o uso de garagem, e **279,20m²** destina-se a habitação, acima da cota de soleira; **964,86m³** de volumetria;

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 12 de dezembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **20 DEZ. 2022** - DAC/Liliana Veiga.