

EDITAL N.º ED/575/2022

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 57/04 – PROCESSO 1/1997/13631/0 – E/57258/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por seu despacho de 2022/09/30, foi deferido as alterações das prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 57/04, em nome de **IRMÃOS SÁ MACHADO & FILHOS, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito na Rua de Cima, da freguesia de Frossos, atualmente integrada na União de Freguesias Merelim S. Pedro e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Referente aos valores globais do loteamento, mantém-se a área total a lotear; aumenta a área total de implantação para **3 008,20m²**; a área total de construção para **3 246,20m²** e o volume de construção para **19 974,20m³**. A presente alteração refere-se ao lote 1 e consiste no aumento da área de implantação para **1 725,20m²**; no aumento da área total de construção, destinada a comércio, para **1 725,20m²** e no aumento do volume de construção para **10 351,20m³**, mantendo as restantes especificações. Mantém-se o ónus de estacionamento em domínio privado, do logradouro do referido lote 1, com a área de **130,85m²**, destinado a três lugares de estacionamento público para viaturas ligeiras, que inclui acesso direto e livre ao arruamento existente;

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 29 de novembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 DEZ. 2022 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1