

EDITAL N.º ED/583/2022

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 13/2022 - PROCCº Nº 14111/2017 – E/769/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por despachos de **2018/06/21** e **2021/01/18**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06** e **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 29 de novembro do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 13/2022**, em nome de **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA – IMOBILIÁRIA, S.A.**, NIPC 501626697, com sede na Rua de Pitancinhos, s/nº, Freguesia de Palmeira, deste concelho, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre os seguintes prédios: A **totalidade do prédio** descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **499/Palmeira** e inscrito na matriz urbana no **art.º 4088º**; **Parte do prédio**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **1066/Palmeira** e inscrito na matriz rústica no **art.º 357º**, sitos no Lugar Novo ou Ribeiro da Freguesia de Palmeira;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **15 100,90m2**, possuindo **3 019,97m2** de área de implantação, **6 319,37m2** área total de construção e **14 329,44m3** de volume total de construção;

Número de lotes: **21 numerados** de 1 a 21, com a área mínima de 280,60m2 e a máxima de 790,20m2, destinando-se: O **lote 1** a moradia unifamiliar isolada constituída por 3 pisos, sendo **1 piso** abaixo da cota de soleira (cave) para garagem e **2 pisos** acima da cota de soleira para habitação; Os **lotes 2, 3, 4, 12, 15 e 21** a habitação unifamiliar geminada constituídos por **3 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira (cave) para garagem e anexo e **2 pisos** acima da cota de soleira para a habitação; Os **lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19 e 20** a habitação unifamiliar geminada com **3 pisos**, sendo **1 piso** abaixo da cota de soleira (cave) para garagem e **2 pisos** acima da cota de soleira para habitação

Numero total de fogos 21;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **5 181,95m2**, para faixa de rodagem, passeios, baía de estacionamento, equipamento e áreas ajardinadas e caldeiras de árvores;

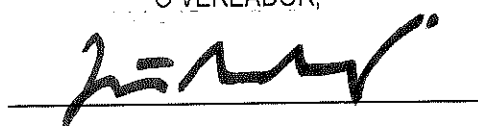
Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **18 meses**.

O prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento não pode ser superior a 10 anos;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/12/06

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09, DEZ, 2022 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2