

EDITAL N.º ED/582/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/2000 – PROC.º N.º 15837/1998 – E/32589/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18;

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D. L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º 9/2000, sito na Quinta de Santa Bárbara – Freguesia de Braga S. João do Souto, atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. Lázaro e S. João do Souto), desta cidade, emitido a **EQUATOS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 21**, que consiste na alteração do polígono de implantação, na redução da área de implantação em 40m², passando para a área máxima de 300m², na introdução de 1 piso, passando a construção do referido lote a ser constituída por 1 piso abaixo da cota de soleira (cave) para habitação com a área máxima de 226,70m² de construção e 1 piso acima da cota de soleira (R/C), alterando o uso anteriormente destinado a habitação, passando, agora, a destinar-se a garagem/habitação com as áreas máximas de 29m² e 194,30m², respetivamente, mantendo-se, contudo, a área total máxima de construção (450m² (1H + 1G/H) e o volume máximo de construção (1 350m³). É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de 37,82m² (cump. 9,70m x 3,90m). É, alterada a área total de implantação do loteamento que passa a ser de 12 743m², mantendo-se a área total de construção e volume de construção.

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/12/05.

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 DEZ. 2022 - DAC/Liliana Veiga