

EDITAL N.º ED/581/2022

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2021 – PROC.º N.º 661/2019 – E/50107/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/07/18** praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2021**, em nome de **DAVID DA SILVA FARIA**, respeitante ao prédio sito no lugar do Outeiro - Freguesia de Semelhe (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **805m²**, a área total de construção passa a ser de **890m²** e o volume total de construção passa a ser de **2 795m³**;

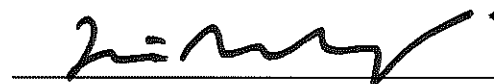
A presente alteração refere-se ao **lote 3** e consiste no aumento da área de implantação para em **75m²**, passando para **325m²**, na alteração do uso no piso do **R/C** (acima da cota de soleira) anteriormente destinado a garagem/habitação, passando, agora, a destinar-se a habitação, sendo aumentada a área em **50m²**, passando para **270m²**, na construção de um corpo adjacente abaixo da cota de soleira com a área de **55m²**, destinado a garagem. Assim, a área total de construção do referido **lote 3** passa a ser de **325m² (1G/H)** e o volume total de construção passa a ser de **1 100m³**. Mantém-se a cota de soleira em **155,00**, bem como o n.º de pisos (1 piso acima da cota de soleira R/C)+;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/12/05

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 DEZ 2022 - DAC/Liliana Veiga

de