



EDITAL N.º ED/574/2022

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 23/2000 – PROC.º N.º 6656/1997 – E/61464/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2022/10/17 praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 23/2000**, em nome de **BRÁS DA SILVA E OUTROS**, respeitante ao prédio sito no lugar da Pica - Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **848,50m²**, a área total de construção passa a ser de **1 792,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **5 376m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 2 e 3** e consiste no seguinte:

LOTE 2 – Na redução da área do lote em **213m²**, passando de **1 313m²** para **1100m²**, no aumento da área de implantação em **74,85m²**, passando de **300m²** para **374,85m²**, na redução da área de construção da garagem em **237,50m²**, passando de **300m²** para **62,50m²**, no aumento da área de construção da habitação em **304,40m²**, passando de **300m²** para **604,40m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 2 passa a ser de **666,90m²** e o volume total de construção passa a ser de **2 000m³**. Prevê-se, ainda, a construção de uma piscina exterior descoberta com a área de **50m²**; **LOTE 3** – No aumento da área do lote á custa da redução da área do lote 2 em **213m²**, passando de **767m²** para **980m²**, na redução de um piso, passando de **3 pisos** (1 abaixo da cota de soleira e 2 acima da cota de soleira) para **2 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira, no aumento da área de implantação em **173,65m²**, passando de **150m²** para **323,65m²**, na redução da área de construção da garagem em **57,60m²**, passando de **150m²** para **92,40m²**, no aumento da área de construção da habitação em **283m²**, passando de **300m²** para **583m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 3 passa a ser de **675,40m²** e o volume total de construção passa a ser de **2 026m³**. Prevê-se, ainda, a construção de uma piscina exterior descoberta com a área de **50m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/11/29



O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02 DEZ., 2022 - DAC/Liliana Veiga