

EDITAL N.º ED/580/2022

ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/2008 – PROC.º N.º 20249/2001 – E/61023/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro e por meu despacho de **2022/10/21**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/2008**, em nome de **CONSTRUÇÕES CRUZ & FILHOS, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Sernadas e Cerdoeira, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **3 495,40m²**, a área total de construção passa a ser de **8 102,50m²** e o volume total de construção passa a ser de **24 399,65m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1 e 2** e consiste no seguinte:

LOTE 1 – No aumento da área de implantação em **89m²**, passando para **239,45m²**, na alteração do uso no piso abaixo da cota de soleira ao nível da cave, anteriormente destinada a garagem, passando, agora, a destinar-se também a habitação, bem como no aumento da área de construção em **89,45m²**, passando para **239,45m²**, sendo **38,50m²** para garagem e **200,95m²** para habitação, no aumento da área de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C destinada a habitação em **19,85m²**, passando para **219,85m²**, na eliminação do piso ao nível do andar destinado a habitação com a área de **100m²**, passando a construção do referido lote a ser constituída por 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem/habitação e 1 piso acima da cota de soleira para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote 1 passa a ser de **459,30m²** (**1G/H + 1/H**) e o volume total de construção passa a ser de **1 515,70m³**. É, ainda construída uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **48,40m²** (com dimensão irregular);

LOTE 2: No aumento da área de implantação em **258,90m²**, passando para **408,90m²**, na eliminação do piso em andar anteriormente destinado a habitação com a área de **100m²**, na alteração do uso no piso abaixo da cota de soleira ao nível da cave, anteriormente destinada a garagem (com a área de **150m²**), passando, agora, ao uso exclusivo de habitação, reduzindo a área para **70,60m²**, na alteração do uso no piso acima da cota de soleira ao nível do R/C, anteriormente destinado a habitação, passando, agora, a destinar-se a garagem/habitação com a área de **408,90m²**, sendo **38,90m²** para garagem e **370m²** para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote 2 passa a ser de **479,50m²** (**1/H + 1G/H**) e o volume total de construção passa a ser de **1 226,70m³**. É, ainda construída uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **51,00m²** (com dimensão irregular);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.



BRAGA
Município

DMGT - SAA - SECÇÃO DE APOIO ADMINISTRATIVO

Braga e Direção Municipal (DMGT),

O VEREADOR,

Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06 DEZ 2022 DAC/Liliana Veiga