

EDITAL N.º ED/568/2022

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/2022 - PROCESSO N.º 1/2019/1071/0 – E/56750/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho de **2019/10/28 e 2022/08/04**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06 e 2021/10/18**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/2022**, em nome de **CELOSHOUSE - INVESTIMENTOS, UNIPessoal, LDA**, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre parte do prédio situado no lugar da Bouça das Rossas, lugar de Rossa ou Regadas, da freguesia de Tebosa, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º **272/Tebosa** e inscrito na matriz rústica, sob o art.º **380** da referida freguesia de Tebosa.

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características: Área total a lotear **5 314,82m²**, área total de implantação **925,50m²**, área total de construção **2 433,00m²** e volume total de construção **7 299m³**. É autorizada a constituição de **10 lotes**, com **10 fogos**, designados por lotes **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10**, destinados a habitações geminadas, com o uso, abaixo da cota de soleira, de **1G/1H** e acima da cota de soleira de **2H**; sendo individualizados da seguinte forma: **Lote 1** – Área do lote **215,78m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com a rua das Rossas, a **sul** com a rua dos Regadios e a **poente** com lote 2; **Lote 2** – Área do lote **242,10m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com lote 1, a **sul** com a rua dos Regadios e a **poente** com lote 3; **Lote 3** – Área do lote **272,25m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com lote 2, a **sul** com a rua dos Regadios e a **poente** com lote 4; **Lote 4** – Área do lote **300,88m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com lote 3, a **sul** com a rua dos Regadios e a **poente** com lote 5; **Lote 5** – Área do lote **293,22m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com lote 4, a **sul** com a rua dos Regadios e a **poente** com lote 6; **Lote 6** – Área do lote **257,38m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com lote 5, a **sul** com a rua dos Regadios e a **poente** com lote 7; **Lote 7** – Área do lote **338,50m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com lote 6, a **sul** com a rua dos Regadios e a **poente** com lote 8; **Lote 8** – Área do lote **347,89m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com limite da freguesia, a **nascente** com lote 7, a

sul com a rua dos Regadios e a **poente** com área sobrance e rua dos Regadios; **Lote 9** – Área do lote **481,08m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²** e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com área sobrance, a **nascente** com área sobrance e com a rua dos Regadios, a **sul** com lote 10 e a **poente** com Junta de Freguesia; **Lote 10** – Área do lote **262,74m²**; área de implantação **92,55m²**; área total de construção **243,30m²**, e **729,90m³** de volumetria. Confronta a **norte** com lote 9, a **nascente** rua dos regadios, a **sul** com António F.P. Lavadinho e a **poente** com Junta de Freguesia. É cedida para integração no domínio público municipal a área total de **2 303,00 m²**, para execução: de faixa de rodagem; estacionamento; passeios; espaços verdes de utilização coletiva e equipamentos.

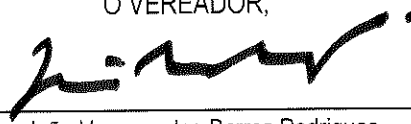
Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **12 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a **10 anos**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Divisão de Planeamento Urbanístico (DPU), **05 DEZ. 2022**

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em ____/____/____ - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 2