

EDITAL N.º ED/577/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 28/2000 – PROC.º N.º 10322/1995 – E/48827/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

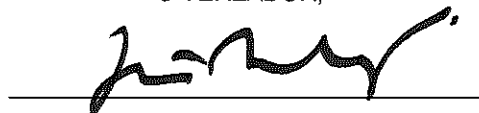
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **28/2000**, sito no Lugar da Costa do Barreiro ou Bouça - Freguesia de Gualtar, deste concelho, emitido **A SEIB – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, SA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes 1 e 2, que consiste na unificação dos **dois lotes**, num único lote designado por **lote 1/2**, com a área de **846,70m²**, possuindo **225,50m²** de área de implantação, **480,10m²** de área total de construção (1G/H + 1H e Anexo) e **1 440,30m²** de volume total de construção, destinado a uma habitação unifamiliar isolada, com **2 pisos** acima da cota de soleira, sendo o R/C destinado a garagem com a área de **48,55m²** e a habitação com a área de **154,95m²** e o andar destinado a habitação com a área de **254,60m²** e um anexo com a área de **22m²**, destinado a arrumos (uso complementar à habitação), sendo a cota de soleira ao nível do R/C de **96.87**. É, ainda construída uma piscina no logradouro do lote com a área de **32,00m²** (8,00m comp. X 4,00m larg). São ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de **5 800,80m²**, **11 696m²** e **35 387,60m³**, respetivamente, mantendo-se a área total dos lotes (**13 444,10m²**). Em consequência da presente alteração o loteamento passa a ser constituído por **35 lotes**;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), '2022/11/29

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30 NOV. 2022 - DAC/Liliana Veiga