

EDITAL N.º ED/554/2022

ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 78/2002 – PROC Nº 14729/2001 – E/37085/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2022/07/01**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO Nº 78/2002**, em nome de **MINHO INVESTE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.,**, respeitante ao prédio sito nos lugares de Gaião, ou Igreja e Bouça - Freguesia de Nogueiró, (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões) e Lugar da Bouça de Cima – Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte;

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **10 196,22m²**, a área total de construção passa a ser de **25 674,45m²** e o volume total de construção passa a ser de **77 051,25m³**;

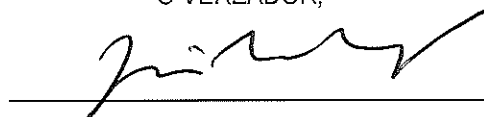
A presente alteração refere-se aos **lote 26** e consiste na eliminação do piso em cave anteriormente destinado a garagem, na construção lateral abaixo da cota de soleira destinada a garagem e arrumos, mantendo-se a construção com **3 pisos**, sendo **1 piso** abaixo da cota de soleira para garagem e arrumos e **2 pisos** acima da cota de soleira para habitação (**1G/arrumos + 2H**) e em consequência aumenta a área de implantação que passa a ser de **180m²** e reduz a área de construção e volume de construção que passam a ser de **310m²** e **930m³**, respetivamente. Pretende-se, ainda, a construção de uma piscina com a área de **20,00m²** a implantar no logradouro posterior do lote;

Não há alteração aos projetos de obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/11/18

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 NOV. 2022 - DAC/Liliana Veiga