

EDITAL N.º ED/537/2022

ALTERAÇÃO N.º 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 32/01 – PROCESSO 1/2000/19755/0 – E/50129/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2022/09/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/01**, em nome de **FERNANDO AUGUSTO DA COSTA FERREIRA, LDA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Foz, da freguesia de Arcos, atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear alterando a área máxima de implantação para **6 092,40m²**; a área total destinada a garagens para **5164,40m²** e a área com o uso para habitação de **11 445,70m²**; o lote objeto da alteração é o lote n.º 33 e consiste na redução de 1 piso, passando de 3 (1 abaixo e 2 acima da cota de soleira) para 2 pisos (1 piso abaixo e 1 acima da cota de soleira); no aumento da área máxima de implantação para **269,10m²**; na redução da área máxima destinada a garagem para **34,20m²** e na ampliação da área máxima destinada a habitação para **325,80m²**. Não obstante, as alterações infra referidas, mantém-se a área máxima total de construção e a volumetria máxima. Previsão de uma piscina exterior descoberta, com a área máxima de **40,00m²**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 08 de novembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 25/NOV/2022 - DAC/Liliana Veiga.