

EDITAL N.º ED/558/2022

DISCUSSÃO PÚBLICA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/02 – PROCESSO N.º 1/2001/6137/0 – E/54801/2022

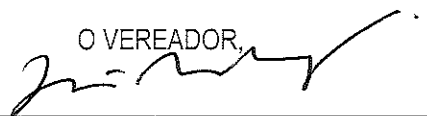
JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 27º, n.º 2, ex vi art.º 22º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do n.º 1 e n.º 4 do art.º 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de **10 dias úteis**, tendo por objeto a alteração aos lotes 1, 3, 9 e 15, do alvará de loteamento n.º 01/02, sito na Rua do Outeiro, da freguesia de Pedraiva, deste concelho, em que é requerente **José Ricardo Machado Lopes e Outros** e consiste: Lote 1- redução de 1 piso, passa de 3 (1 abaixo e 2 acima cota de soleira), para 2 (1 abaixo e 1 acima cota de soleira); aumento da área de implantação para 187,50m²; redução da área total de construção para 314,55m² e do volume para 943,65m³; Lote 3- redução de 1 piso, passa de 3 (1 abaixo e 2 acima cota de soleira), para 2 (1 abaixo e 1 acima cota de soleira); aumento da área de implantação para 234,45m²; aumento da área total de construção para 435,42m² e do volume para 1 306,26m³; Lote 9- redução de 1 piso, passa de 2 (acima cota de soleira), para 1 (acima cota de soleira); aumento da área de implantação para 216,30m²; construção de uma garagem com 44,80m²; redução da área total de construção para 216,30m² e do volume para 648,90m³; Lote 15- redução de 1 piso, passa de 2 (acima cota de soleira), para 1 (acima cota de soleira); aumento da área de implantação para 260,00m²; construção de uma garagem com 48,25m²; ampliação da área total de construção para 260,00m² e do volume para 780,00m³. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente no aumento da área de implantação da área de construção e do volume de construção para 6 580,55m²; 16 148,57m² e 48 475,71m³, respetivamente. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.

Braga, Divisão Procedimentos Urbanísticos (DPU), 21 de novembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **23 NOV. 2022** - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.º a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1