

**EDITAL N.º ED/525/2022**

**ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 02/99 – PROCESSO 1/1998/154/0 – E/52896/2022**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por seu despacho de **2022/08/11**, foi deferido as alterações das prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 02/99**, em nome de **JOSÉ MANUEL BRAGA MARTINS E LICÍNIA RIBEIRO BRAGA ZICKER**, respeitante ao prédio sito no lugar de casal dos Poços ou Casal das Poças ou Poças, da freguesia de Esporões, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

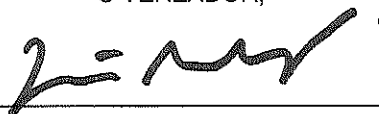
Mantém-se a área total a lotear, aumentando a área total de construção para **1 220,00m<sup>2</sup>** e o volume de construção para **3 660,00m<sup>3</sup>**. A presente alteração refere-se ao lote **5** e consiste no aumento da área de construção; na ampliação da volumetria e na alteração parcial do destino do rés do chão para serviços, reduzindo à área de garagem e criando uma área destinada a serviços, mantendo o destino dominante da edificação para habitação. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: **220,00m<sup>2</sup>** de área total de construção, da qual **25,20m<sup>2</sup>** destinam-se a garagem e **54,80m<sup>2</sup>** para o uso de serviços, (no rés chão) e **660,00m<sup>3</sup>** de volumetria.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 02 de novembro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em **09 NOV. 2022** - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201\_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1