

**EDITAL N.º ED/533/2022**

**NOTIFICAÇÃO**

**ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 20/99 – PROC.º N.º 8145/1991 – E/56948/2022**

**JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

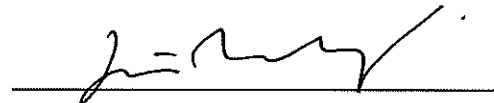
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **20/99**, sito no Lugar da Póvoa – Freguesia de Palmeira, deste concelho, emitido a **JUNTA DE FREGUESIA DE PALMEIRA**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 14** que consiste no aumento da área de implantação em **190,30m<sup>2</sup>**, passando para **310,30m<sup>2</sup>**, na alteração da cota de soleira para 48.15, na eliminação do piso em andar, passando a construção do referido lote a ser constituída por 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem/arrumos (uso complementar à habitação) com a área de 291,85m<sup>2</sup> e o piso acima da cota de soleira destinado a garagem/habitação com a área de 310,30m<sup>2</sup>, sendo 58,63m<sup>2</sup> para garagem e 251,67m<sup>2</sup> para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote 14 passa a ser de 602,15m<sup>2</sup> (1G/Arrumos + 1G/Habitação) e o volume total de construção passa a ser de 1 926,42m<sup>3</sup>. São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 2 113,60m<sup>2</sup>, 5 353,45m<sup>2</sup> e 15 912,98m<sup>3</sup>, respetivamente;

Não se levantam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/11/04

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em **09 NOV 2022** - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201\_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 2