

EDITAL N.º ED/514/2022

ALTERAÇÃO N.º 4 À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 21/2007 – PROCESSO 1/2006/146/0 – E/28293/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por seu despacho de 2021/11/23, foi deferido as alterações das prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 21/2007, em nome de CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA, respeitante ao prédio sito no lugar de Regueiro, lugar de Landim ou Sandim, lugar da Muralha, lugar de Requeixo ou Regueiro, lugar da Regueira ou Britelo, lugar de Regueiro ou Outeiro, lugar da Muralha ou Mosteiro, da freguesia de Sobreposta, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Nos valores globais do loteamento é reduzida a área total a lotear para 128 522,00m² e a área total dos lotes para 89 702,00m²; é alterado o uso, ao nível do rés do chão, de todos os lotes para indústria/armazém; altera a área total do perímetro de implantação para 42 681,00m², a área total de construção para 37 821,00m² e o volume de construção para 253 567,00m³. A presente alteração refere-se ao lote 1 e consiste na redução da área do lote (em 1 978,00m²), na redução do perímetro de implantação, no aumento da área de construção e na alteração do uso ao nível do rés do chão. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: 6 322,00m² de área do lote; 3 364,00m² de perímetro de implantação; 3 000,00m² de área de construção, ao nível do rés do chão, destinada a indústria/armazém (I/A) e 21 000,00m³ de volume de construção. A área de 1 978,00m², resultante da redução da área do lote 1 e originária da redução da área a lotear, deu eclosão a uma parcela de terreno sobrança, com a referida área de 1 978,00m², não contabilizando para a área loteada. Mantem-se as áreas cedidas ao domínio público, contudo, houve alteração de afetação, na área destinada a arruamentos; na área destinada a passeios; na área destinada a estacionamento público; na área de zona verde pública e na área de valetas.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 28 de outubro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04 NOV 2022 DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : munic@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1