

EDITAL N.º ED/516/2022
NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 37/07 – PROCESSO N.º 1/2005/4586/0 – E/24765/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 37/07, sito na rua José Lucílio Leite de Araújo, da freguesia de S. Vítor, deste concelho, emitido a **ENCOSTA DO CEDRO, IMOBILIÁRIA, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 1 que consiste no aumento da área de implantação; na redução da área de construção e do número de pisos; supressão do anexo/alpendre inicialmente previsto e ainda na construção de uma piscina. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: uma edificação com **2 pisos** (1 acima e 1 abaixo da cota de soleira); **308,00m²** de área de implantação; **523,70m²** de área total de construção; da qual **49,30m²** destina-se a garagem, no piso acima da cota de soleira e **474,40m²** é para o uso de habitação; e **1 890,28m³** de volume de construção. Construção de uma piscina exterior descoberta com a área de **40,00m²**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 28 de outubro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 04 NOV 2022 - DAC/Liliana Veiga.