

EDITAL N.º ED/506/2022

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2022 - PROCCº Nº 508/2020 – E/37117/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por despachos de **2021/03/05** e **2022/06/01**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** e **2021/10/18**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em **24** de outubro do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2022**, em nome de **JOSÉ MARIA SILVA MOREIRA – ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, LDA., NIPC 514479167**, com sede na Rua Padre Cruz, nº 32, R/C, Freguesia de Maximinos (atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade), desta cidade, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a parte do prédio sito no Lugar da Estrada, Pinheiro do Bicho ou S. Miguel, Freguesia de Figueiredo deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob os nºs **179/Freguesia de Figueiredo** e inscrito na matriz rústica nos **artº 185º**, da respetiva Freguesia de Figueiredo;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **5 142,50m2**, possuindo **1 396,51m2** de área de implantação, **2 2 021,61m2** área total de construção e **6 064,83m3** de volume total de construção;

Número de lotes: **9 numerados** de **1 a 9**, com a área mínima de 238,85m2 e a máxima de 617,19m2, destinando-se: destinando-se os **lotes 1 a 7** a moradias unifamiliares em banda constituídos por **2 pisos** acima da cota de soleira para a habitação e **um corpo** adjacente abaixo da cota de soleira para garagem; Os **lotes 8 e 9** a moradias unifamiliares isoladas constituídas por **1 piso** acima da cota de soleira para habitação e **um corpo** adjacente **abaixo** da cota de soleira para **garagem e habitação**. São, ainda, previstas a construção de piscinas nos seguintes lotes: No **lote 1** com a área de implantação de **21,00m2** (3,00m x 7,00m); nos **lotes 6, 7, 8 e 9** com a área de implantação de **28,00m2** (3,50m x 8,00m) respetivamente e para cada lote

Numero total de fogos 9;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **1 771,90m2**, para arruamentos, passeios e baía de estacionamento, equipamento, espaços verdes e canteiros;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **18 meses**.

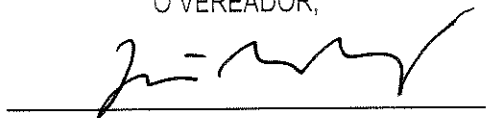
O prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento não pode ser superior a 10 anos;



Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/10/24

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 OUT/2022 - DAC/Liliana Veiga