

EDITAL N.º ED/502/2022

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2003 – PROCº Nº 8865/2001 – E/39621/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

FAZ SABER QUE, nos termos do nº 3 do artº 27º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº 4 do artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº 1/2003, sito no Lugar de Paulinhos, Freguesia de Cabreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e Passos S. Julião), deste concelho, emitido a **EURO-OLIMPICA, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 5** que consiste na correção da cota de implantação para 95,02 (ligada à rede), na eliminação do piso em andar, passando a construção a ser constituída por 2 pisos, (1 piso em cave (piso -1) abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira ao nível do R/C, sendo a cota de soleira de 99,32, no aumento da área de implantação de 150m² para 166,20m², na alteração do uso do piso em cave (piso-1) anteriormente destinado a garagem (com a área de 150m²), passando, agora, a destinar-se a habitação, reduzindo a área para 117,26m² e na alteração do uso no piso ao nível do R/C, anteriormente destinado a habitação, passando, agora, a destinar-se a garagem e habitação com a área de 166,20m², sendo 29,40m² para garagem e 136,80m² para habitação. Assim, a área total de construção do referido lote 5, passa a ser de 283,50m² e o volume de construção passa a ser de 1 128,10m³. Pretende-se, ainda, a construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de 30,83m² (4,10m² x 7, 52m). São, também, alteradas áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume total de construção que passam a ser de 2 527,50m², 5 751,45m² e 17 931,30m³;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/10/20

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25 OUT/2022 - DAC/Liliana Veiga