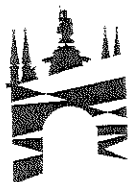


EDITAL N.º ED/501/2022

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 08/2022- PROCESSO N.º 1/2018/61/0 – E/50912/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho de 2021/09/13 e 2022/08/19, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13 e 2021/10/18, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 08/2022**, em nome de **ACRESCENTAR, S.A.**, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio, sito em Quinta da Lameira ou das Lameiras, da freguesia de São Vitor, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob n.º 1845/São Vitor, e inscrito na matriz **urbana**, sob o art.º 1091 e na matriz **rustica**, sob o art.º 23, da referida freguesia de São Vitor. O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características: A área total a lotear é de **16 653,00m²**; área total de implantação **3 031,00m²**; área total de construção **22 715,00m²** e volume total de construção **70 984,50m³**. É autorizada a constituição de **3 lotes**, designados por **lotes A1, A2 e A3**, sendo os lotes **A1 e A2**, compostos por **2 pisos**, abaixo da cota de soleira e **7 pisos e 1 recuado**, acima da cota de soleira; o lote **A3** é composto por **2 pisos**, abaixo da cota de soleira e **7 pisos**, acima da cota de soleira. A área de construção, abaixo da cota de soleira, com **6 062,00m²**, destina-se a estacionamento privativo das frações comerciais e de serviços, a área de construção, acima da cota de soleira, com **16 653,00m²**, destina-se a comércio/serviços, sendo os lotes individualizados da seguinte forma: **Lote A1** – Com a área de **1 629,00m²**; com **1 200,00m²** de área de implantação; **8 518,00m²** de área total de construção, da qual **2 400,00m²** destina-se a garagem e **6 118,00m²** a comércio/serviços, com **25 554,00m³** de volumetria. Confronta a **norte** com Jorge Filipe Coutinho de Oliveira Coelho e domínio público, a **nascente** com Rua da Fábrica, a **sul** com lote A2 e **poente** com domínio público; **Lote A2** – Com a área de **1 471,00m²**; com **1 200,00m²** de área de implantação; **8 518,00m²** de área total de construção, da qual **2 400,00m²** destina-se a garagem e **6 118,00m²** a comércio/serviços, com **25 554,00m³** de volumetria. Confronta a **norte** com lote A1, a **nascente** com Rua da Fábrica, a **sul** com arruamento e **poente** com domínio público; **Lote A3** – Com a área de **1 056,00m²**; com **631,00m²** de área de implantação; **5 679,00m²** de área total de construção, da qual **1 262,00m²** destina-se a garagem e **4 417,00m²** a comércio/serviços, com **19 876,50m³** de volumetria. Confronta a **norte** com domínio público, a **nascente** com arruamento, a **sul** com domínio público e **poente** com domínio público. É cedida para integração no domínio público deste Município, a área de **12 497,00 m²**, para arruamentos, baía de estacionamento, passeio, espaços verdes e para equipamentos de utilização coletiva.



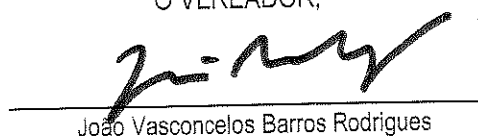
Para conclusão das obras de urbanização, foi fixado o prazo de **24 meses**;

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a **10 anos**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão de Planeamento Urbanístico (DPU), **24 OUT. 2022**

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **24. OUT. 2022** - DAC/Liliana Veiga