



EDITAL N.º ED/494/2022

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 07/2022 PROCESSO N.º 1/2018/1327/0 – E/37764/2022

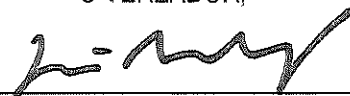
JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho de **2020/09/25** e **2022/06/07**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** e **2021/10/18**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2022**, em nome de **MARIA ARMINDA SEQUEIRA GOMES DE MELO** e marido **JOAQUIM MARTINS DE CARVALHO**, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a parte do prédio, sito no lugar de Quintães ou Igreja, da freguesia de Trandeiras, atualmente integrada na União das Freguesias de Morreira e Trandeiras, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º **3/Trandeiras** e inscrito na matriz urbana, sob o art.º **463** e na matriz rústica, sob o art.º **278m** que tiveram origem no artigo urbano n.º **225** e no artigo rústico n.º **125**, respetivamente. O referido loteamento, cumpre o PDM e possui as seguintes características: A área total a lotear **824,98m²**, área total de implantação **231,29m²**, área total de construção **384,57m²** e volume total de construção **809,52m³**; É autorizada a constituição de 1 lote de terreno, com o polígono aberto para a implantação das construções, designado de lote **01**, destinado à construção de uma habitação unifamiliar isolada, composta por 1 fogo e 2 pisos (1 abaixo e 1 acima da cota de soleira), destinados a garagem e habitação e individualizado do seguinte modo: **LOTE 01** - Área do lote **721,06m²**, área total de implantação **231,29m²** e área total de construção **384,57m²**, da qual **153,28m²** são no piso em cave, destinados a garagem e **231,29m²** destinam-se a habitação, ao nível do rés do chão; **809,52m²** de volume total de construção. Confronta a norte com parcela sobrance, a sul com Maria S. Carneiro, a nascente com rua da Boavista e a poente com parcela sobrance. É cedida para integração no domínio público Municipal a área total de **103,92m²**, para alargamento do arruamento, para passeios e estacionamento. Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **6 meses**. O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a **10 anos**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Divisão Procedimentos Urbanísticos (DPU), 18 de outubro de 2022

O VEREADOR,


João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 24 OUT, 2022 - DAC/Liliana Veiga.
Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00