

EDITAL N.º ED/492/2022

ALTERAÇÃO N.º 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 16/98-A – PROC.º N.º 10567/1997 – E/8163/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2021/12/13 praticado no uso de competências subdelegadas, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 16/98-A**, em nome de **SOCEIBRAGA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar da Boucinha - Freguesia de Panóias (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **1 790,08m²**, a área total de construção passa a ser de **5 161,84m²** e o volume total de construção passa a ser de **9 476m³**;

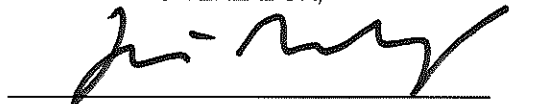
A presente alteração refere-se ao **lote 10** e consiste no aumento da área de implantação para 290,08m², bem como no aumento da área de construção do anexo destinado a garagem em 8,06m², passando para 63,36m², na redução da área de construção ao nível do piso-1 em cave destinada a habitação em 11,06m², passando para 199,37m² e no aumento da área de construção ao nível do R/C e andar destinada a habitação em 11,67m², passando para 399,11m². Assim, a área total de construção do referido lote 10, passa a ser de 661,84m² e o volume total de construção passa a ser de 1 376m³. Mantém-se o n.º de pisos e anexo (**1H + 2H e Anexo (G)**), bem como a cota de soleira (**45,70**);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMGT), 2022/10/14

O VEREADOR,



Dr. João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18 OUT. 2022 - DAC/Liliana Veiga

A handwritten mark or signature in the top right corner, consisting of several overlapping loops and lines.