

EDITAL N.º ED/482/2022

NOTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/07 – PROCESSO N.º 1/2001/4889/0 – E/26606/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **12/07**, sito no lugar da Póvoa, da freguesia de Palmeira, deste concelho, emitido a **SOCIEDADE IMOBILIÁRIA EUROPA AR-LINDO, S.A.**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **B8** que consiste em eliminar o piso em cave com o uso de garagem e no aumento da área de implantação. Por consequência, o referido lote passa a apresentar uma construção com **2** pisos, acima da cota soleira, com a tipologia **1G/H+1H**; área de implantação **149,00m²**; área de construção **285,00m²** acima da cota de soleira, sendo que ao nível do rés do chão **25,00m²** destinam-se a garagem e **124,00m²** a habitação; ao nível do andar **136,00m²** são destinados a habitação; **855,00m³** de volume de construção. É proposta a cota de soleira de **47.44**. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, a área total de implantação que aumentou para **12 225,80m²**; área total de construção que reduziu para **20 383,30m²** e o volume de construção passou para **61 104,90m³**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 04 de outubro de 2022

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06 OUT. 2022 - DAC/Liliana Veiga.