

EDITAL N.º ED/477/2022

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 22/06 – PROCESSO N.º 1/2005/358/0 – E/44254/2022

JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de **2021/10/18**:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **22/06**, sito no lugar de Linhares ou Moinho, da freguesia de Este São Pedro, atualmente integrada na União de Freguesias de Este (São Pedro e São Mamede), deste concelho, emitido a **IMOSOBREPOSTA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **5** que consiste na diminuição da área de implantação, da área de construção e do volume de construção; no aumento da área destinada a habitação e na introdução do uso de habitação no piso em cave, abaixo da cota soleira, passando a tipologia de **1G+2H** para **1G/H+2H**. Consecutivamente, o referido lote passa a apresentar: **140,80m²** de área de implantação; **383,80m²** de área de construção, da qual **115,00m²** destina-se a garagem e **25,80m²** destina-se a habitação, ambas ao nível da cave abaixo da cota soleira, e **243,00m²** destina-se a habitação, ao nível do rés do chão e andar acima da cota soleira; **1 151,40m³** de volume de construção. Inclusão de uma piscina no logradouro do lote, com a área de implantação de **32,00m²**. As referidas alterações modificam os valores globais do loteamento, nomeadamente, área total de implantação que passa para **3 685,85m²**; a área total de construção que passa para **9 540,05m²** e o volume máximo de construção para **28 620,15m³**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Divisão de Procedimentos Urbanísticos (DPU), 03 de outubro de 2022.

O VEREADOR,



João Vasconcelos Barros Rodrigues

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04, OUT, 2022 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.º a 6.º feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1